



**SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ-ΞΕΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ-ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΧΡΗΣΗ ( 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε.63992/01ΑΤ/Β/07/379- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007730901000 (Ποσά σε ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
<b>Β. ΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	151.491,64	119.220,00	32.271,64	147.383,47	103.629,40	43.754,07	<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b> ( 17.428 Μετοχές των 100,00€ )		
	151.491,64	119.220,00	32.271,64	147.383,47	103.629,40	43.754,07	1. Καταβλημένο	1.742.800,00	1.742.800,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρρη</b>	1.252.338,34	1.252.338,34
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	14.500,00	1.500,00	13.000,00	6.000,00	50,00	5.950,00	1. Τακτικό αποθεματικό	101.263,90	61.646,67
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	5.955,00	2.580,30	3.374,70	5.955,00	1.984,81	3.970,19	4. Έκτακτα αποθεματικά	206.257,27	166.640,04
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	10.990,00	10.989,93	0,07	10.990,00	10.989,93	0,07	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
	31.445,00	15.070,23	16.374,77	22.945,00	13.024,74	9.920,26	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	204.420,60	152,42
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+AV)	3.405.816,21	3.161.930,80
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	976.098,80	0,00	976.098,80	976.098,80	0,00	976.098,80	<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.368.613,20	320.635,78	2.047.977,42	2.309.937,39	223.774,37	2.086.163,02	2. Δάνεια τραπεζών	2.331.888,15	2.939.332,51
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	918.482,55	427.251,08	491.231,47	867.161,85	331.027,12	536.134,53	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	180.595,31	65.854,92	114.740,39	92.395,28	54.273,11	38.122,17	1. Προμηθευτές	1.082.093,67	693.411,39
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	324.823,06	223.923,17	100.899,89	282.313,96	169.561,74	112.752,22	2a. Επταετές πληρωτέες	1.835.642,89	1.901.699,94
	4.768.612,92	1.037.664,95	3.730.947,97	4.527.907,08	778.636,34	3.749.270,74	3. Τράπεζες /ν βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.935.503,49	1.102.526,95
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	4.800.057,92	1.052.735,18	3.747.322,74	4.550.852,08	791.661,08	3.759.191,00	4. Προκαταβολές Πελατών	2.612.182,08	762.658,97
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	408.038,60	67.170,29
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.187.160,41			1.604.535,11	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	72.885,17	65.113,21
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			75.300,20			75.496,20	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	603.122,89	546.458,32
			2.262.460,61			1.680.031,31	10. Μερίσματα πληρωτέα	73.925,03	374.057,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			6.009.783,35			5.439.222,31	11. Πιστωτές διάφοροι	131.131,18	77.236,32
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	8.754.525,00	5.590.332,55
<b>I. Αποθέματα</b>								11.086.413,15	8.529.665,06
1. Εμπορεύματα			14.398,67			21.803,81			
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη			1.670.392,66			290.840,16			
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			1.652.017,09			1.327.179,84			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			334.193,76			399.238,48			
			3.671.002,18			2.039.062,29			
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
1. Πελάτες		2.924.062,40			2.169.737,91				
<b>Μειών: Προβλέψεις</b>		0,00	2.924.062,40		0,00	2.169.737,91			
3a. Επιταγές εισπρακτέες									
- Χαρτοφυλακίου		79.901,52			44.725,04				
- Στις τράπεζες για εγγύηση		168.119,92	248.021,44		153.430,55	198.155,59			
10. Επισφαλείς - Επίσικοι πελάτες και χρεώστες		42.980,81			113.792,30				
<b>Μειών: Προβλέψεις</b>		42.980,81	0,00		72.104,88	41.687,42			
11. Χρεώστες διάφοροι			513.204,18			403.654,53			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			21.623,35			8.951,96			
			3.706.911,37			2.822.187,41			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
1. Μετοχές			39.999,70			39.999,70			
3. Λοιπά χρεόγραφα			22.258,00			22.258,00			
			62.257,70			62.257,70			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			7.367,21			3.746,30			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			999.105,98			1.161.341,34			
			1.006.473,19			1.165.087,64			
			8.446.644,44			6.088.595,04			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>									
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επίμενων χρήσεων			19.581,32			3.875,27	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	16.934,98	30.626,71
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			883,59			146.775,88			
			20.464,91			150.651,15			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>14.509.164,34</b>			<b>11.722.222,57</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>14.509.164,34</b>	<b>11.722.222,57</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			7,00			1,00	1. Δικαιούχοι αλλότρια περιουσιακών στοιχείων	7,00	1,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			5.313.382,00			6.043.381,28	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	0,00	6.043.381,28
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			3.294.042,93	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	3.294.042,93
			5.313.389,00			9.337.425,21			

**Σημειώσεις:** 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά βάσει του Ν.3888/10 έως και τη χρήση 2009. 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 2.510.000 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2014 ήταν ευρώ 1.269.580,35. 3) Με την από 1η Σεπτεμβρίου 2014 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου έγινε διανομή προμερίσματος ποσού ευρώ 548.459,16 με βάση λογιστική κατάσταση της 31/7/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) : Υπόλοιπο αποτελέσμ. (κερδών) προηγ. χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.068.052,37	368.376,91
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	11.857.386,75		12.002.240,98		(+) : Υπόλοιπο αποτελέσμ. (κερδών) προηγ. χρήσεων	152,42	150.416,83
<b>Μειών :</b> Κόστος πωλήσεων	8.215.072,33		9.220.535,96		Σύνολο	1.068.204,79	518.793,74
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.642.314,42		2.781.705,02		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	273.507,80	110.324,57
<b>Πλέον :</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	89.383,62		206.319,48		2. Λοιποί μη ενσωματωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.200,00	8.410,28
Σύνολο	3.731.698,04		2.988.024,50		Κέρδη προς διάθεση	792.496,99	400.058,97
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	438.695,72		311.573,78		<i>H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>		
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και αναπτύξεως	718.835,21		621.444,90		1. Τακτικό αποθεματικό	39.617,23	12.482,11
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσέως	1.132.125,01	2.289.655,94	1.244.592,46	2.177.611,14	2. Πρώτο μείρισμα	548.459,16	387.424,44
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.442.042,10		810.413,36	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	792.496,99	400.058,97
<b>ΠΛΕΟΝ :</b> 2. Έσοδα χρεογράφων	40.390,20		0,00				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.804,21		1.520,08				
<b>Μειών :</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	376.359,54	-334.165,13	370.858,55	-369.338,47			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.107.876,97		441.074,89			
<b>II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		900,98		514,19			
2. Έκτακτα κέρδη		9.580,93		165,51			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		2.972,38		120,00			
		13.454,29		799,70			
<b>Μειών :</b>							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		5.378,73		11.522,28			
2. Έκτακτες ζημιές		2.406,03		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2.513,32		3.443,52			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	42.980,81	53.278,89	-39.824,60	58.531,88	73.497,68	-72.697,98	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			1.068.052,37			368.376,91	
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		297.858,68		206.163,32			
Μειών : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		297.858,68	0,00	206.163,32		0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>1.068.052,37</b>			<b>368.376,91</b>	

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ'νων Σύμβουλος	Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2015 Το μέλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
<b>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΥΦΑΝΤΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΚ 101966	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΥΦΑΝΤΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΚ 091070	<b>ΜΟΝΙΩΔΗΣ Ι. ΥΨΑΝΔΡΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΚ 053557 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 072277

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **«SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ-ΞΕΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ-ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ-ΞΕΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ-ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ου</sup> έως και 43<sup>ου</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της